

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen			Seite 11
NPK:	102 D/15 (V'20)	8855 Nuolen SZ Besondere Bestimmungen			02.08.2021
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Immobilia Roleon AG Mike Roos Firststrasse 8 8835 Feusisberg SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung. noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	kueng-bauingenieur.ch Oliver Küng Staldenstrasse 26 8854 Siebnen SZ				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Wohn- und Gewerbehaus Allemindstrasse 8855 Nuolen SZ				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Wangen SZ. Ort, Strasse Nr. Allmeindstrasse. Parzelle, Kataster Nr. 918. Nach Plan siehe www.mgaag.ch. Höhe ü.M. m 415.69. Geländetopografie Eben, teilweise geneigt.				

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen 8855 Nuolen SZ			Seite 12
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			02.08.2021
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrin.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
230	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Angebots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				
.200	Auf späteres Verlangen einzureichen.				
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	13
NPK:	102 D/15 (V'20)	8855 Nuolen SZ Besondere Bestimmungen		02.08.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen der Bauherrin zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzureichen.				
270	Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren. Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
360	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse. Hauptstrasse. Es ist zu beachten, dass die Strassen durch die Baustelle nicht blockiert werden dürfen. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall				

Objekt:		1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite 14	
NPK:		102 D/15 (V'20)	8855 Nuolen SZ Besondere Bestimmungen		02.08.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 379	mit der Bauleitung abzusprechen. Baustelleneinrichtung des Unternehmers. Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.					
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle					
440	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ableitungen, Bauabfälle					
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.					
.100	Entsorgungskonzepte.					
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen.					
500	Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen. Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
520	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schutz von Personen und Objekten					
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.					
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.					

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehäus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	15
NPK:	102 D/15 (V'20)	8855 Nuolen SZ Besondere Bestimmungen		02.08.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
720	SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				

Objekt:		1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	16
NPK:		102 D/15 (V'20)	8855 Nuolen SZ Besondere Bestimmungen		02.08.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.					
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.					
800	Bauarbeiten, Baubetrieb					
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten					
821	Baumethoden und Bautechnik.					
.100	Für ganze Bauwerke.					
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.					
.300	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.					
900	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.					
	Versicherungen, Administration					
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
	Versicherungen Bauherr					
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.					
922	Bauwesenversicherung.					
930	Versicherungen Unternehmer					
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.					
.100	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.					
	Versicherungsgesellschaft					
	*					
	Deckungssumme Personenschäden					
	Fr.					
	Deckungssumme Sachschäden					
	Fr.					
	Deckungssumme Personen- und					
	Sachschäden Fr.					
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung					
941	Rapportwesen.					
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.					
.110	Tagesrapporte.					
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.					
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
	Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertraassumme sind der					

Objekt: 1437		Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen 8855 Nuolen SZ			Seite 17
NPK: 102 D/15 (V'20)		Besondere Bestimmungen			02.08.2021
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
943	Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen				
.100	Verrechnung von Preisänderungen.				
944	Keine Verrechnung.				
.100	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.110	Administrative Vorgaben.				
	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen :				
947	Ausmass, Rapporte gemäss AGB. Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite	18	
NPK:	742 D/12 (V'20)	8855 Nuolen SZ			
BKP-Nr.:	261.	Standardaufzüge für Wohnbauten	02.08.2021		
		Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 742D/2012.				
200	Allgemeine Angaben				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
210	Hauptdaten				
213	Aufzugstyp N 3. Nennlast kg 630. 8 Personen.				
.100	Ausführung.				
.110	Einzelaufzug.				
	Anzahl Haltestellen 3.				
	Zugänge auf gleicher Seite.				
	Kleinste Niveaudifferenz m ca. 2.75.				
.200	Antrieb.				
.260	**Antriebsart Nenngeschwindigkeit m/s 1,0 oder schneller.				
	Anzahl Fahrten/h 120 bis 180.				
.300	Förderhöhe.				
.310	Förderhöhe FH m ca. 5.70.				
.400	Maschinenraum oder Maschinenschrank.				
.450	Ohne Maschinenraum.				
	Steuerungsschrank auf Geschoss P02 2.Obergeschoss (oberstes Geschoss).				
.500	Abmessungen.				
.510	Kabinenbreite BK m 1,10. Kabinentiefe TK m 1,40. Kabinenhöhe HK m 2,10.				
.520	Türbreite BT m 0,80. Türhöhe HT m 2,00.				
.560	Schachtabmessung bei Türbreite m 0,80. Schachttinnenbreite BS m 1,65.				
	Zugänge auf gleicher Seite, Schachttinnentiefe TS1 m 1,80.				
Zwischentotal BKP-Nr. 261. Aufzüge					
0.00					

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite	19	
NPK:	742 D/12 (V'20)	8855 Nuolen SZ			
BKP-Nr.:	261.	Standardaufzüge für Wohnbauten	02.08.2021		
		Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.580	Grubentiefe HSG m ca.1.00. Kopfhöhe HSK m ca. 3.00. Geschosshöhe G. m ca. 2.70 bis 2.95.				
.600	Schachtausführung.				
.610	Ortbeton.				
.670	Sämtliche notwendigen Einlageteile und dgl. sind vom Unternehmer vorgängig auf die Baustelle zu liefern oder nachträglich selbst zu montieren.				
.680	Die Montage des Aufzugs, der Schienen und dgl. hat in schalldämmender Ausführung zu erfolgen.				
230	Angaben zur Elektrotechnik				
231	Angaben des Unternehmers.				
.100	Ausführung.				
.110	*Nennleistung kW* *Nennstrom A* *Anlaufstrom A*				
232	Bauseitige Angaben.				
.200	Motor.				
.220	**Motorenart				
300	Steuerungen				
310	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Einzelfahrtsteuerungen				
311	Einzelfahrtsteuerung.				
.200	Mit Speicherung der Geschosse- rufe.				
312	Ergänzende Funktionen zu Einzelfahrtsteuerung.				
.100	Brandfallsteuerung, Aktivie- rung mit Schlüsselschalter auf Geschosstableau. Geschoss P00.				
.300	Reservationssteuerung mit Schlüsselschalter auf Kabinen- tableau.				
.400	Kabinen-Notrufsystem. Telefon- leitung zum Steuerungsschrank für analoge Sprechstelle bau- seits.				
400	Tableaus und Anzeigen				
410	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Tableaus				
411	Kabinentableau.				
.100	Ausführung.				
Zwischentotal BKP-Nr. 261. Aufzüge					
0.00					

Objekt:		1437	Wohn- + Gewerbehäus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite 20	
NPK:		742 D/12 (V'20)	8855 Nuolen SZ			
BKP-Nr.:		261.	Standardaufzüge für Wohnbauten		02.08.2021	
			Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
500	**Beschreibung Anzahl 1 Kabine					
510	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Standardausführung					
511	Kabinendecke.					
.100	Stahlblech.					
.140	Ausführung nach Vorschlag Unternehmer.					
512	**Art Kabinenbeleuchtung.					
.300	Mit LED-Leuchten.					
513	Kabinenwände.					
.100	Stahlblech.					
.130	Bekleidung mit Hartplatten.					
	**Marke, Typ					
.200	Farbton.					
.210	Standardfarbton Kollektion Unternehmer.					
514	Kabinenboden.					
.100	Belag.					
.110	Kunststoffbelag.					
515	**Marke, Typ Kabinentürrahmen.					
.100	Stahlblech.					
.130	Chromstahl.					
516	Kabinentürlügel.					
.100	Stahlblech.					
.130	Stahlblech bekleidet mit Chromstahl.					
517	Sicherheitseinrichtungen für automatische Kabinentüren.					
.100	Lichtgitter.					
520	Zusätzliche Kabineneinrichtungen					
521	Handlauf.					
.100	Ausführung.					
.110	Nach Vorschlag Unternehmer.					
.120	**Ausführungsart					
.200	Anordnung.					
.220	An Seitenwand.					
522	Sockelleisten.					
.200	Chromstahl.					
523	Kabinenspiegel.					
.100	Ausführung.					
.120	Sicherheitsglas klar oder Edelstahl hochglanzpoliert.					
.200	Anordnung.					
.210	An Rückwand.					
600	Spiegelbreite m ca. 0,60. Spiegelhöhe m Kabinenhöhe. Schachttüren und Fronten					
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und					
Zwischentotal BKP-Nr. 261. Aufzüge						0.00

Objekt:		1437	Wohn- + Gewerbehäus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite 21	
NPK:		742 D/12 (V'20)	8855 Nuolen SZ			
BKP-Nr.:		261.	Standardaufzüge für Wohnbauten		02.08.2021	
			Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
610	Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schachttüren und Fronten					
611	Feuerpolizeiliche Anforderungen an Schachttüren und Fronten.					
.200	Feuerwiderstandsklasse EI 60.					
612	Vollautomatische Schachtschiebetürflügel.					
.100	Stahlblech.					
.120	Stahlblech bekleidet mit Chromstahl.					
613	Schachttürrahmen.					
.100	Stahlblech.					
.120	Stahlblech bekleidet mit Chromstahl.					
700	Zusätzliche Einrichtungen					
710	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Gegengewichte					
711	Gegengewicht.					
.200	Mit Fangvorrichtung nur sofern erforderlich.					
900	Globale					
910	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Beschreibungen					
911	Globallieferung nach Beschreibungen in den Abschnitten 200 bis 700, betriebsbereit montiert.					
R 919	.001	Aufzugsanlage komplett.	1	St	.....	.....
R	.100	Serviceabonnemente.				
		Liftservice gemäss Vorschrift.				
		Service inkl. Verschleissteile während den ersten 2 Jahren (Fixpreise inkl. Teuerung).				
	.101	Ausmass.				
R 990		LE = Aufzug pro Jahr.	1	LE	.....	.....
R 994		Mehr- Minderpreise / Regiearbeiten.				
R	.100	Minderpreis für Aufzug mit Nenngeschwindigkeit m/s 0,63.				
R	.101	Minderpreis Geschwindigkeit.				
R 995		Sämtliche Minderkosten.	per	St	.....
		Minderpreis für einfachere Ausstattung.				
R	.100	Minderpreis komplett.				
	.101	Ausführung ohne Spiegel.	per	St	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 261. Aufzüge						.....

Objekt:		1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	22
NPK:		742 D/12 (V'20)	8855 Nuolen SZ			
BKP-Nr.:		261.	Standardaufzüge für Wohnbauten		02.08.2021	
			Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 999	Regiearbeiten.					
R .100	Personal.					
.101	Liftmonteur inkl. Werkzeug.		3	h	.....	.....
R .300	Material.					
.301	Budgetposten.					
	LE = CHF 100.00.		5	LE	.....	.....

Objekt: 1437
Auftrag: BKP 26100

Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen
AUFZUGSANLAGEN

Seite 23
02.08.2021

Zusammenstellung

Betrag

742 D/20 Standardaufzüge für Wohnbauten
261. Aufzüge

.....

Total

.....

Zusammenstellung pro KAG

261. Aufzüge

Zusammenstellung pro Teilobjekt

261. Aufzüge