

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	1	
Arbeitsgattung:	BKP 27400	8862 Schübelbach SZ	09.05.2022		
NPK:	102 D/15 (V'20)	SPEZIALVERGLASUNGEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Besondere Bestimmungen (V'20) Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Vier Sterne Immobilien AG Tobelwiesstrasse 4 8309 Nürensdorf ZH				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung. noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	IPB Planungen AG Kanalstrasse 7 9496 Balzers FL Telefon +423 388 08 48 Telefax +423 388 08 40				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Mehrfamilienhaus Kleinwiesstrasse 5 8862 Schübelbach SZ				
132	Ort der Bauausführung.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	2	
		8862 Schübelbach SZ			
Arbeitsgattung:	BKP 27400	SPEZIALVERGLASUNGEN	09.05.2022		
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
132.100	Lage.				
.110	Gemeinde: Schübelbach SZ				
	Ort, Strasse Nr.:				
	Kleinwiesstrasse 5				
	8862 Schübelbach SZ				
	Parzelle, Kataster Nr. 790				
	Nach Plan: siehe www.mgaag.ch				
	Höhe ü.M. m 430,90.				
	Geländetopografie				
	Eben.				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.				
.100	Offenes Verfahren.				
	Publikation in www.mgaag.ch .				
	Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium				
	Preis.				
	Qualität.				
	Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich bei der Bewuherrin.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor.				
	Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Angebots.				
.100	Sprache: Deutsch.				
	Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG				

Objekt:		1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite	3
Arbeitsgattung:		BKP 27400	8862 Schübelbach SZ		09.05.2022	
NPK:		102 D/15 (V'20)	SPEZIALVERGLASUNGEN			
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
238	Eingabetermin: siehe Deckblatt.					
.100	Verbindlichkeit des Angebots.					
250	Siehe AGB.					
	Angebot, Beilagen					
251	Eingabeform des Angebots.					
.100	Originaldevis in Papier oder					
	über 01.s Datei + Ausdruck.					
252	Beilagen des Unternehmers zum					
	Angebot.					
.100	Mit dem Angebot einzureichen.					
.110	Firmenporträt.					
	Referenzen.					
.200	Auf späteres Verlangen einzu-					
	reichen.					
.210	Technischer Bericht.					
	Weitere Unterlagen					
	nach Rückfrage Architekt.					
260	Varianten, Subunternehmer,					
	Lieferanten, Nebenunternehmer					
.200	Der Unternehmer ist verpflich-					
	tet, seine Subunternehmer und					
	Lieferanten über die Aus-					
	schreibungsbedingungen des					
	Bauherren zu orientieren. Die					
	Vorgaben sind einzuhalten					
	und durchzusetzen.					
261	Varianten.					
.300	Varianten sind unter Einhal-					
	tung folgender Bedingungen					
	erlaubt:					
	Grundangebot ist mit einzu-					
	reichen.					
	Leistungsverzeichnisse sind					
	nach dem NPK zu strukturieren.					
270	Sicherheitsleistungen					
271	Vom Bauherren verlangte Sicher-					
	heitsleistungen.					
.100	Für die Erfüllung des Ver-					
	trags.					
.110	Solidarbürgschaft.					
	Detail siehe AGB.					
.200	Für Vorauszahlungen.					
.210	Solidarbürgschaft.					
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.					
.310	Solidarbürgschaft.					
	Oder bei Bedarf Bargarantie.					
.320	Detailregelung gemäss AGB.					

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	4	
Arbeitsgattung:	BKP 27400	8862 Schübelbach SZ			
NPK:	102 D/15 (V'20)	SPEZIALVERGLASUNGEN	09.05.2022		
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp: öffentliche Strasse. Nebenstrasse (Kleinwiesstrasse). Es ist zu beachten, dass die Strassen durch die Baustelle nicht blockiert werden dürfen. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren (siehe auch Planbeilagen).				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers. Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	5	
Arbeitsgattung:	BKP 27400	8862 Schübelbach SZ			
NPK:	102 D/15 (V'20)	SPEZIALVERGLASUNGEN	09.05.2022		
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen.				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichtein-				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	6	
Arbeitsgattung:	BKP 27400	8862 Schübelbach SZ			
NPK:	102 D/15 (V'20)	SPEZIALVERGLASUNGEN	09.05.2022		
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
630	haltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500,00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen. Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	7	
		8862 Schübelbach SZ			
Arbeitsgattung:	BKP 27400	SPEZIALVERGLASUNGEN	09.05.2022		
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft				
				
	Deckungssumme Personenschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte.				
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift				

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ			Seite 8
Arbeitsgattung: BKP 27400		8862 Schübelbach SZ			09.05.2022
NPK: 102 D/15 (V'20)		SPEZIALVERGLASUNGEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
943	zuzustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen				
.100	Verrechnung von Preisänderungen.				
944	Keine Verrechnung.				
.100	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.110	Administrative Vorgaben.				
	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen :				
947	Ausmass, Rapporte gemäss AGB. Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll-und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 9
Arbeitsgattung:	BKP 27400	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	376 D/11 (V'20)	SPEZIALVERGLASUNGEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	274.	Anlagen aus Glas und Metall	
		Spezialverglasungen (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p>				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 376D/2011. Anlagen aus Glas und Metall (V'20)				
050	Konstruktionen				
	<p>. Offene Angaben (Punktreihen) sind vom Unternehmer zu ergänzen.</p> <p>. Ohne andere Angaben gilt: gleiche Feldbreiten innerhalb eines Elements.</p> <p>. Ohne andere Angaben gilt für die Grundauführung:</p>				
051	Masse und Bezeichnungen.				
.100	Masse und Bezeichnungen.				
.110	Es werden die Aussenabmessungen angegeben. Ohne andere Angaben sind die statischen Berechnungen für die Anlagen inbegriffen.				
053	Glas.				
.100	Glasarten.				
.110	Einscheibensicherheitsglas ESG.				
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
110	Baustelleneinrichtungen, Demontagen				
111	Baustelleneinrichtung erstellen und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 27400	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	376 D/11 (V'20)	SPEZIALVERGLASUNGEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	274.	Anlagen aus Glas und Metall	
		Spezialverglasungen (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 111.090	Eine Globale für die Baustelleneinrichtung wird nicht separat vergütet und ist in die Einheitspreise der Leistungspositionen einzurechnen.				
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.				
.112	Facharbeiter.	2	h	.....	.....
.300	Material.				
.301	Budgetposten.				
700	LE = 100,00 SFr. Bauteile aus Glas	2	LE	100.00	200.00
740	Ohne andere Angaben gilt die Grundaussführung nach den U'abschnitten 040 bis 060. Verglasungen für Nasszellen				
.100	Anlagenübersicht.				
.110	Für Duschen.				
.200	Duschtrennwand.				
.200	Definitive Bestellung auf Mass.				
741	Massaufnahmen vor Ort sind in die Einheitspreise der Verglasungen einzurechnen und werden nicht separat vergütet.				
.100	Verglasungen für Duschen.				
.100	Einscheibensicherheitsglas ESG mit verchromten Beschlägen.				
	Marke, Typ:				
.130	.....			
.130	Feste Seitenteile.				
.131	Glas, d mm min 8.				
	b x h mm ca. 930 x 2'000.				
	Glaskanten gefast und poliert.				
	Befestigung auf Wand, inkl. zusätzliche Befestigungsstange.				
	Die Befestigungsteile sind vorgängig zu bemustern.				
	Inkl. den notwendigen Dichtungsprofilen und Silikonfugen.				
	Glas extraweiss.				
	Einbauort:				
	Wohnung Nr. 10 + 11				
	im Attikageschoss.				
.132	Glas, d mm min 8.	2	St	.....	.....
	b x h mm ca. 1'100 x 2'000.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 274. Spezialverglasungen (innere)

.....

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 11
Arbeitsgattung:	BKP 27400	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	376 D/11 (V'20)	SPEZIALVERGLASUNGEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	274.	Anlagen aus Glas und Metall	
		Spezialverglasungen (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Ausführung wie in Pos. 741.131 beschrieben. Einbauort: Wohnung 01 bis 09 vom Erd- bis 2.Obergeschoss.	9	St	.....	.....
.200	Zubehör.				
.201	Reinigungsschieber verchromt mit Halterung für Befestigung an Glas.	per	St	.....
780	Mehrleistungen und Nebenarbeiten				
781	Andere Glasoberflächen und Glasarten als Grundauführung. Als Mehrleistung zu Bauteilen aus Glas.				
.100	Glasoberflächen, Folien und Glasarten.				
.110	Glasoberflächen.				
.112	Satinierte Glasoberflächen. Zu Pos. 741.100.	per	m2	.....
.113	Geätzte Glasoberflächen. Zu Pos. 741.100.	per	m2	.....
.801	Handtuchstange. Durch das Glasmontiert. Länge mm 600. Marke, Typ:				
	LE = Stück.	per	LE	.....