

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR			Seite 1
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR			09.07.2020
NPK:	102 D/15 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG				
	Immobilien -				
	Projektentwicklung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	Postfach 301				
	8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG				
	Architektur-Bauleitung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	Postfach 301				
	8853 Lachen SZ				
	Telefon +4155 451 60 90				
	Telefax +41 55 451 60 99				
	E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.220	Örtliche Bauleitung.				
	Baupool Projektmanagement AG				
	Commercialstrasse 39				
	7000 Chur GR				
.300	Bauingenieure.				
.310	noch nicht bestimmt.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Doppeleinfamilienhaus				
	Ober Cartiein				
	7028 St.Peter-Pagig GR				

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 2
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	102 D/15 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde: 7050 Arosa GR				
	Ort, Strasse Nr.				
	Triemelstrasse				
	7028 St.Peter-Pagig GR				
	Baustelle				
	Triemelstrasse				
	Nach Plan siehe <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> .				
	Höhe ü.M. m 1`343,52.				
	Geländetopografie				
	Hanglage.				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.				
.100	Offenes Verfahren.				
	Publikation in <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> .				
	Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium				
	Preis.				
	Qualität.				
	Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrschaft.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor.				
	Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
230	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Angebots.				
.100	Sprache: Deutsch.				
	Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG.				

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 3
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	102 D/15 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
238 .100 250	Eingabetermin siehe Deckblatt. Verbindlichkeit des Angebots. Siehe AGB. Angebot, Beilagen				
251 .100 252 .100 .110 .200 .210	Eingabeform des Angebots. Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck. Beilagen des Unternehmers zum Angebot. Mit dem Angebot einzureichen. Firmenporträt. Referenzen. Auf späteres Verlangen einzu- reichen. Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260 .200	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer  Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261 .300	Varianten. Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270 271 .100 .110 .200 .210 .300 .310 .320	Sicherheitsleistungen  Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen. Für die Erfüllung des Ver- trags. Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB. Für Vorauszahlungen. Solidarbürgschaft. Für die Haftung wegen Mängeln. Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie. Detailregelung gemäss AGB.				

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 4
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	102 D/15 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp: Nebenstrasse (Triemelstrasse). Zufahrt über die Gemeindestrasse Gassa oder Pagigerstrasse. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Einrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 5
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	102 D/15 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen (auch bei Global- oder Pauschalverträgen).				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen, ebenso allfällige Behinderungen auf der Dorfstrasse.				
600	Baublauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und				

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR			Seite 6
Arbeitsgattung: BKP 27300		7028 St. Peter Pagig GR			09.07.2020
NPK: 102 D/15 (V'20)		INNENTUEREN AUS HOLZ			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
630	einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen. Termine, Fristen				
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert, innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741 .100	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791 .100	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden. Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 7
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	102 D/15 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft .... Deckungssumme Personenschäden Fr. .... Deckungssumme Sachschäden Fr. .... Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr. ....				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur				

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 8
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	102 D/15 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
943	Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.				
.100	Verrechnung von Preisänderungen.				
944	Keine Verrechnung.				
.100	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.110	Administrative Vorgaben.				
	Siehe AGB.				
947	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Wertkvertrag.				
.600	Ausfertigung, Anzahl 1.				
950	Beilagen Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Qualitätsprüfungen.				
	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				



Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 9
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	622 D/18 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
BKP-Nr.:	273.0	Türen Innentüren aus Holz	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p>				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 622D/2018. Türen (V'20)				
.200	Angaben zu Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen finden sich im Reserve-Unterabschnitt 090. Sie enthalten nicht die im NPK vorgegebenen Aussagen, sondern sind projektspezifisch formuliert.				
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
110	Baustelleneinrichtung, Demontagen, Abbrüche, Entsorgung und Provisorien				
	<p>Ohne andere Angaben gilt:</p> <p>. Durch den Unternehmer verursachte Abfälle wie Verpackungsmaterialien, Materialreste, Gebinde von Bauchemikalien und dgl. werden von diesem zurückgenommen und fachgerecht entsorgt.</p> <p>. Die LSVA ist bei den Transporten inbegriffen.</p>				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 273.0 Innentüren aus Holz

0.00

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	622 D/18 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
BKP-Nr.:	273.0	Türen Innentüren aus Holz	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
111	Baustelleneinrichtung erstellen und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				
.100	Als Globale.				
.101	Baustelleneinrichtung nach Norm SIA 118.	1	gl	.....	.....
113	Provisorische Türen und Beschläge liefern und montieren.				
.100	Türen, inkl. Vorhalten und Demontieren.				
.101	DMBxDMH mm ca. 1`020x2`100.	2	St	.....	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
R .090	Regiearbeiten nur auf Anweisung der Bauleitung.				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.				
.112	Facharbeiter.	2	h	.....	.....
.113	Angelernter Arbeiter.	2	h	.....	.....
.801	Material.				
	Als Budgetposten.				
400	LE = 100,00 SFr. Innentüren	2	LE	100.00	200.00
	. Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	. Innentür: Tür, die Innenräume ohne Klimaunterschiede voneinander trennt.				
.100	Beschläge.				
.120	Beschläge nach Standard Unternehmer.				
	Drückergarnitur MEGA 03-32235 mit Rundrosette MEGA 01-32235 ist in die Einheitspreise einzurechnen.				
.200	Türflügel.				
.220	Bandseitig flächenbündig mit Rahmen, Futter oder Zarge.				
.230	Bewertetes Bauschalldämmmass R`_w+C dB ..... (25 dB oder besser).				
.400	Türflügel mit HPL belegt, aus Unternehmerekollektion (inkl. belegen der seitlichen und oberen Kanten) sind in die Einheitspreise einzurechnen.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 273.0 Innentüren aus Holz

.....

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 11
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	622 D/18 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
BKP-Nr.:	273.0	Türen Innentüren aus Holz	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
400.500	Zargen mit umlaufender Dichtung sind in die Einheitspreise einzurechnen.				
.600	Zargen mit Bodeneinstand, mm ca. 100, sind in die Einheitspreise einzurechnen.				
410	Holz und/oder Holzwerkstoffe				
412	Türen aus Holz und/oder Holzwerkstoffen mit Stahlzargen.				
.100	Dauerfunktionsfähigkeit der Beschläge, 20'000 Schliesszyklen. Marke, Typ: .....				
.130	Einfeldrig, einflüglig. Türflügel mit Schichtpressstoffplatte aus Kollektion Unternehmer belegt, d min. mm 0,5. Stahlzarge korrosionsgeschützt nach Standard Unternehmer. Fertige Wanddicke bis mm 190. Türflügel glatt. Ohne Schwelle.				
.133	DMBxDMH mm ca. 700x2'000.	2	St	.....	.....
.134	DMBxDMH mm ca. 800x2'000.	12	St	.....	.....
.135	DMBxDMH mm ca. 1'000x2'000.	2	St	.....	.....
.300	Brandschutztür. Feuerwiderstandsklasse EI 30. Dauerfunktionsfähigkeit der Beschläge, 20'000 Schliesszyklen.				
.330	Einfeldrig, einflüglig. Türflügel mit Schichtpressstoffplatte aus Kollektion Unternehmer belegt, d min. mm 0,5. Stahlzarge korrosionsgeschützt nach Standard Unternehmer. Fertige Wanddicke bis mm 190. Türflügel glatt. Ohne Schwelle. Brandschutznachweis ..... Marke, Typ: .....				
.333	DMBxDMH mm ca. 900x2'000. Volltüren mit Anforderungen an Klimadifferenz.	2	St	.....	.....
800	Mehrleistungen und Zubehör				
	. Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 273.0 Innentüren aus Holz

.....

Objekt:	1812	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 27300	7028 St. Peter Pagig GR	
NPK:	622 D/18 (V'20)	INNENTUEREN AUS HOLZ	09.07.2020
BKP-Nr.:	273.0	Türen Innentüren aus Holz	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
810	Pos. 000.200. . Mehrleistungen müssen die gleichen Anforderungen erfüllen, wie sie zu den jeweiligen Grundleistungen definiert sind. Mehrleistungen zu Rahmen, Schwellen und dgl.				
812	Mehr- oder Minderleistungen für spezielle Stahlzargen.				
.400	Für grössere Zargentiefe bei fertiger Wanddicke über mm 190.				
.401	Zu Pos. 412.333 (EI30). Fertige Wanddicke mm bis 470. DMBxDMH mm 900x2'000.	per	St	.....	
814	Mehrleistungen für das Ausbilden von Türdurchgängen mit oder ohne Schwellen.				
.200	Ohne Schwelle.				
.220	Für Absenkdichtungen.				
.221	Planetdichtung. Marke, Typ: .....				
850	Zu Pos. 412.333 (EI30). DMB mm ca. 900. Mehrleistungen für Ein- und Anbauteile	2	St	.....	.....
854	Mehrleistungen für Türschliesser und Türfeststeller.				
.100	Für Türschliesser.				
.101	Aufgesetzt. Marke, Typ: .....				
860	Zu Pos. 412.333 (EI30). Für Flügelbreiten bis m 1,10. Mehrleistungen zu Montage	per	St	.....	
861	Mehrleistungen zu Montage von Stahltürzargen.				
.100	Ausmass: Anzahl Türen.				
.101	Für erforderliche Haftbrücke bei verputztem Mauerwerk, Sichtmauerwerk oder Beton.	18	St	.....	.....
.105	Für Mehraufwand bei fehlendem seitlichem Wandanschlag.	2	St	.....	.....
.106	Für Entfernen und Entsorgen von provisorischen Verbindungsprofilen, Montagehilfen und Mörtelpatschen, inkl.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 273.0 Innentüren aus Holz

.....



**Zusammenstellung**

**Betrag**

273.0 Innentüren aus Holz  
622 D/20 Türen

.....

**Total**

.....

**Zusammenstellung pro KAG**

273.0 Innentüren aus Holz

.....

**Zusammenstellung pro Teilobjekt**

273.0 Innentüren aus Holz

.....