

Objekt:	1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite	4
		8868 Oberurnen GL			
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen		18.01.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015. Besondere Bestimmungen (V'20)				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Rivedo AG Säöntisweg 4 8832 Wilen bei Wollerau				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 Postfach 301 8853 Lachen SZ Telefon +41 55 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.220	Örtliche Bauleitung. Plan AG Chur Baumgartenstrasse 18 8723 Maseltrangen SG				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG Kanalstrasse 7 9496 Balzers FL				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Mehrfamilienhaus Landstrasse 9/11 8868 Oberurnen GL				
132	Ort der Bauausführung.				

Objekt:	1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite	5
		8868 Oberurnen GL			
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen		18.01.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
132.100	Lage.				
.110	Gemeinde: Glarus Nord				
	Ort, Strasse Nr.				
	8868 Oberurnen				
	Landstrasse 9 und 11				
	Nach Plan siehe www.mgaag.ch .				
	Höhe Ü.M. m 429,80 (F.B EG).				
	Geländetopografie				
	Ebenes Gelände.				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren.				
	Publikation in www.mgaag.ch .				
	Bedingung für eine Arbeitsver- gabe ist die vollständige An- erkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium				
	Preis.				
	Qualität.				
	Der definitive Vergabeent- scheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrschaft.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor.				
	Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch.				
	Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG.				
	Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				

Objekt:		1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite	6
NPK:		102 D/15 (V'20)	8868 Oberurnen GL Besondere Bestimmungen		18.01.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
250	Angebot, Beilagen					
251	Eingabeform des Angebots.					
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.					
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.					
.100	Mit dem Angebot einzureichen.					
.110	Firmenporträt. Referenzen.					
.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.					
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen					
260	nach Rückfrage Architekt. Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer					
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen der Bauherrschaft zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.					
261	Varianten.					
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.					
270	Sicherheitsleistungen					
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.					
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.					
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.					
.200	Für Vorauszahlungen.					
.210	Solidarbürgschaft.					
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.					
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.					
.320	Detailregelung gemäss AGB.					
300	Oertliche Gegebenheiten					
360	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Verkehrerschliessung der Bau- stelle					
361	Baustellenzufahrten über Strassen.					

Objekt:		1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite	7
NPK:		102 D/15 (V'20)	8868 Oberurnen GL Besondere Bestimmungen		18.01.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
361.100 .110	Strassen, Fahrpisten und dgl. Strassentyp: Hauptstrasse (Landstrasse). Direkte Zufahrt auf Baustelle. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.					
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen					
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.					
.100	Parkplätze.					
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.					
R 379	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Einrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.					
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle					
440	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ableitungen, Bauabfälle					
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.					
.100	Entsorgungskonzepte.					
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug					

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL			Seite 8
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL			18.01.2021
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
500	zu bringen (auch bei Global- oder Pauschalverträgen). Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
520	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen, ebenso allfällige Behinderungen auf der Hauptstrasse.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500,00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert, innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				

Objekt:		1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite	9
NPK:		102 D/15 (V'20)	8868 Oberurnen GL Besondere Bestimmungen		18.01.2021	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen					
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
720	SIA-Regelwerk					
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
730	VSS-Regelwerk					
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
R 790	Behördliche Vorschriften					
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.					
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.					
800	Bauarbeiten, Baubetrieb					
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten					
821	Baumethoden und Bautechnik.					
.100	Für ganze Bauwerke.					
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.					
	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.					
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.					

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL			Seite 10
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL			18.01.2021
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
922	Bauwesenversicherung.				
.100	Kostenregelung siehe AGB.				
	Abzug total 2%.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft				
	Deckungssumme Personenschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
	Auf Verlangen ist der Bauherrschafft die entsprechende Police zu zustellen.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte.				
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zu zustellen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherrschafft im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL			Seite 11
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL			18.01.2021
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
950	Bewilligungen, Behördenauf- lagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprü- fungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Qualitätsprüfungen. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite	12
		8868 Oberurnen GL			
NPK:	682 D/97 (V'20)	Baureinigung		18.01.2021	
BKP-Nr.:	287.	Baureinigung			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p> <p>. Lieferungen nach Norm SIA 118, Art. 10, sind inbegriffen, sofern im Leistungsverzeichnis nicht abweichende Regelungen formuliert sind.</p>				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 682D/1997. Baureinigung (V'20)				
010	Vorschriften				
011	Normen, Empfehlungen und dgl., die in der Vertragsurkunde oder den zugehörigen Vertragsbestandteilen genannt sind: Es gelten die am Tag der Einreichung des Angebots (Stichtag nach Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten", Art. 62.1) gültigen Ausgaben.				
.100	SIA-Normen, -Empfehlungen und dgl.				
.110	Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten".				
.120	Empfehlung SIA 184 "Baureinigungs-Arbeiten".				
020	Informationen				
024	Gerüste.				
.100	Bis m 3 Arbeitshöhe ab Boden sind Gerüste in den Einheitspreisen inbegriffen. Durch Mehrhöhen bedingte Gerüste werden bauseits zur Verfügung gestellt. Allfällige Rollgerü-				
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					0.00

Objekt:		1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite 13
			8868 Oberurnen GL		
NPK:		682 D/97 (V'20)	Baureinigung		18.01.2021
BKP-Nr.:		287.	Baureinigung		
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
030	ste und Hebebühnen im U'abschnitt 160. Fassadengerüste werden bauseits zur Verfügung gestellt oder separat beschrieben. Begriffe				
031	Reinigungslösung.				
.100	Reinigungsmittel wird dem Wasser in der vom Hersteller empfohlenen Dosierung zugegeben. Der pH-Wert der Reinigungslösung liegt zwischen 5 und 9.				
032	Grundreinigung.				
.100	Reinigen von alten Bauwerksteilen. Entfernen von stark haftendem Schmutz, alten Pflegefilmen oder anderen Rückständen mit Reinigungslösung und Reinigungstextilien oder Bürsten, die der Unternehmer auf die Oberfläche abstimmt. Die Oberflächen sind nach der Grundreinigung frei von Rückständen jeglicher Art.				
033	Zementschleier entfernen.				
.100	Kalk- oder Zementschleier entfernen, mechanisch oder auf säurefesten Steinen chemisch.				
100	Vorarbeiten				
110	Baugrobreinigung				
111	Ausräumen von Bauschutt und Transport zum bauseitigen Lager bzw. zur Mulde. Entsorgen bauseits.				
.001	Nach Aufwand. Inkl. Werkzeug und Reinigungsmaterial. Die Grobreinigungsarbeiten sind voraussichtlich nach Abschluss der Gipserarbeiten vor den Ausbauarbeiten in den jeweiligen Wohnungen auszuführen. Weitere Grobreinigungsetappen sind nach Absprache mit der Bauleitung auszuführen.				
200	Baureinigung nach Plan	20	h	.....	.....
	Ohne andere Angaben gilt: . Reinigen mit Reinigungslö-				
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					.....

Objekt:	1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite	14
		8868 Oberurnen GL			
NPK:	682 D/97 (V'20)	Baureinigung		18.01.2021	
BKP-Nr.:	287.	Baureinigung			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
210	sung, pH-Wert 5 bis 9. . Decken und Wände werden nicht gereinigt ausser Wänden in Küchen und Nassräumen mit nass abwischbaren Belägen. Alle übrigen Oberflächen werden gereinigt. . Teppiche trocken saugen, Keramikplatten, Kunststoff und Linoleum nass wischen und trocknen, versiegeltes Parkett feucht wischen und polieren (bohnern). . Fenster nass abwischen, mit Klinge abziehen, nochmals nass abwischen und trocknen. Das Entfernen von Werbeklebern und vereinzelt Farbflecken auf dem Glas ist im Einheitspreis inbegriffen. . Schutzfolien entfernen im U'abschnitt 140. Hauptnutzflächen (Wohnungen)				
	Vorrats- und Hauswirtschaftsräume in Wohnungen im U'abschnitt 220. Balkone und Terrassen im U'abschnitt 250. Mehrgeschossige Wohnungen und Wohnungen mit offenen Dachräumen in Pos. 216. .100 Nach Plan: Planunterlagen in der Ausschreibung (Allgemeine Unterlagen).				
R 219	Ausmass pro Haus gemäss Plänen.				
R .900	Ausmass pauschal.				
.901	Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen. Wohnungen komplett gereinigt nkl. Abnahmegarantie durch die Käufer. Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Parkett, Vynil. Wandbeläge: Abrieb, teilweise Platten. Deckenbeläge: Weissputz, Holztäfer. Sanitäre Einrichtungen gemäss Plan. Küchen gemäss Plan. Fenster Kunststoff. Unsere Empfehlungen für die Reinigung				
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					

Objekt:		1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite 15	
			8868 Oberurnen GL			
NPK:		682 D/97 (V'20)	Baureinigung		18.01.2021	
BKP-Nr.:		287.	Baureinigung			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R	.902	von ESG Gläsern sind zu beachten. Verbundraffstoren. Türen Kunstharz belegt, Stahlzargen. MFH A komplette Baureinigung. Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen. Wohnungen komplett gereinigt nkl. Abnahmegarantie durch die Käufer. Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Parkett, Vynil. Wandbeläge: Abrieb, teilweise Platten. Deckenbeläge: Weissputz, Holztäfer. Sanitäre Einrichtungen gemäss Plan. Küchen gemäss Plan. Fenster Kunststoff. Unsere Empfehlungen für die Reinigung von ESG Gläsern sind zu beachten. Verbundraffstoren. Türen Kunstharz belegt, Stahlzargen.	1	pl	.....	.....
	220	MFH B komplette Baureinigung. Nebennutzflächen (Nebenräume)	1	pl	.....	.....
	226	Fahrzeugeinstellräume reinigen.				
	.900	Ausmass pauschal.				
	.901	Sammelgarage mit 20 Parkplätzen. Bodenbelag Zementüberzug oder Hartbeton. Wände Beton roh. Decke Beton roh oder Wärmedämmung. Sektionaltor mit Lochblechfüllung. Beleuchtung, Lüftungsleitungen. Komplette Baureinigung.	1	pl	.....	.....
	.902	Veloraum. Bodenbelag Zementüberzug oder Hartbeton. Wände Beton roh. Decke Beton roh oder Wärmedämmung. Türen. Beleuchtung, Veloständer. Komplette Baureinigung.	1	pl	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					.....

Objekt:		1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite 16
			8868 Oberurnen GL		
NPK:		682 D/97 (V'20)	Baureinigung		18.01.2021
BKP-Nr.:		287.	Baureinigung		
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
227	Räume reinigen.				
.001	Technikraum				
	Bodenbelag Zementüberzug,				
	Wände Beton roh.				
	Decke Beton roh oder				
	Wärmedämmung.				
	Türe.				
	Sämtliche technischen				
	Einrichtungen, Leitungen,				
	Verteiler, Boiler,				
	Heizungsunterstation etc.				
	LE = Baureinigung komplett				
	Technikraum pauschal.	1	LE	.....	.....
R 229	Keller- und Abstellräume im				
	Untergeschoss.				
.001	Bodenbelag aus Feinsteinzeug-				
	platten oder Zementüberzug,				
	Türen, Kunstharz belegt mit				
	Metallzarge.				
	Holzplattenverschlüsse als				
	Kellertrennwände.				
	LE = Baureinigung komplett				
	Kellerräume M01.	1	LE	.....	.....
230	Verkehrsflächen (Korridore,				
	Treppen)				
R 239	Treppenhaus, Treppenläufe und				
	Zwischenpodeste reinigen.				
.001	Treppenhaus, offenes				
	Treppenhaus für beiden Häuser				
	mit Brücke.				
	M01 Unter- bis P03 3.				
	Obergeschoss (Dachgeschoss).				
	Bodenbeläge aus Feinsteinzeug-				
	platten.				
	Treppentritte aus Feinstein-				
	zeugplatten				
	Wohnungseingangstüren aus				
	Aluminium.				
	Briefkastenanlage.				
	Liftkabine:				
	Boden, Wände und Decken.				
	Liftfronten aus Metall,				
	Geländer Staketengeländer.				
	Handläufe.				
	LE = Baureinigung Treppenhaus				
	komplett.	1	LE	.....	.....
250	Aussen-Geschoss- und				
	Umgebungsflächen				
R 259	Flachdächer, Terrassen und				
	Sitzplätze reinigen.				
.001	Ausmass pro Wohnung pauschal.				
	LE = Wohnung.	14	LE	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					.....

Objekt:	1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL	Seite 17
NPK:	682 D/97 (V'20)	8868 Oberurnen GL	
BKP-Nr.:	287.	Baureinigung	18.01.2021
		Baureinigung	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
800	Fassaden, Fassadenteile und Umgebung				
	Ohne andere Angaben gilt: . Gerüste bauseits. . Reinigen mit Reinigungslösung, pH-Wert 5 bis 9. . Glasscheiben aus unbeschichtetem, unstrukturiertem Klar- glas. . Vor Ausführungsbeginn ist das Glas durch den Unternehmer auf Kratzer zu prüfen. Allfällige Beschädigungen sind der Bauleitung zu melden. . Das Entfernen von Werbeklebern und vereinzelt Farb- flecken auf dem Glas ist im Einheitspreis inbegriffen. . Schutzfolien entfernen im U'abschnitt 140.				
880	Umgebungsflächen und Anlagen im Freien				
882	Umgebungsflächen und Gartenanlagen.				
.001	Von Abfall räumen. Nach effektivem Aufwand. Der Aufwand ist vor Arbeitsbeginn mit der Bauleitung zu bestimmen. LE = h.	10	LE	.....	.....
900	Nebenarbeiten				
910	Baunachreinigung				
911	Baunachreinigung.				
.001	Nach Aufwand. Nachreinigung nach Anweisung der Bauleitung. Inkl. Werkzeug und Reinigungsmaterial.	10	h	.....	.....

WinBau

Total BKP-Nr. 287. Baureinigung

.....

Objekt: 1824
Auftrag: BKP 28700

2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL
BAUREINIGUNG

Seite 18
18.01.2021

Zusammenstellung

Betrag

287. Baureinigung
682 D/20 Baureinigung

.....

Total

.....

Zusammenstellung pro KAG

287. Baureinigung

Zusammenstellung pro Teilobjekt

287. Baureinigung