

Objekt: 1828		EFH in der Bitzi - Obstalden GL			Seite 11
NPK: 102 D/15 (V'20)		8758 Obstalden GL Besondere Bestimmungen			10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015. Besondere Bestimmungen (V'20)				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Thomas Krzywania Unterdorfstrasse 4c 8117 Fällanden ZH				
.300	Eigentümer.				
.310	Thomas Krzywania Unterdorfstrasse 4c 8117 Fällanden ZH				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA Architektur - Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ Telefon 055 / 451 60 90 Telefax 055 / 451 60 99 E-Mail gresch@mgaag.ch				
.300	Bauingenieure.				
.310	bpp Ingenieure AG Bauingenieure Kobiboden 63 8840 Einsiedeln SZ				
.500	Fachplaner.				
.510	Elektroplaner. Willi Haustechnik AG Industriestrasse 19 7000 Chur GR				
.520	Gebäudetechnik. Willi Haustechnik AG Industriestrasse 19 7000 Chur GR				

Objekt: 1828		EFH in der Bitzi - Obstalden GL			Seite 12
NPK: 102 D/15 (V'20)		8758 Obstalden GL Besondere Bestimmungen			10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	EFH in der Bitzi				
	8758 Obstalden GL				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde : Glarus Nord				
	Ort, Strasse Nr. : Obere Bitzi				
	Parzelle, Kataster Nr. 682.				
	Baustelle				
	Obere Bitzi (am Ende der Strasse).				
	Höhe ü.M. m 693.55.				
	Geländetopografie				
	Hanglage.				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.				
.100	Offenes Verfahren.				
	Publikation in www.mgaag.ch				
	Die Submissionen werden auf unserer Homepage, mit der jeweiligen BKP-Nummer und Arbeitsgattung veröffentlicht.				
	Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Preis - Qualität.				
	Es werden nur vollständige Angebote geprüft und weiterbearbeitet.				
	Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich beim Bauherrn.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor.				
	Eine erste Abgebotsrunde erfolgt schriftlich (Fax oder Email).				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium				

Objekt: 1828		EFH in der Bitzi - Obstalden GL			Seite 13
NPK: 102 D/15 (V'20)		8758 Obstalden GL Besondere Bestimmungen			10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
227	wird der mögliche WIR-Anteil sein.				
.100	Vorbehalte des Bauherrn.				
230	Ausführung vorbehaltlich der Plangenehmigung.				
	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen				
232	Bezug der Ausschreibungsunterlagen und Kostenbeitrag.				
.100	Bezug.				
	Die Ausschreibungsunterlagen können auf der Homepage www.mgaag.ch kostenlos heruntergeladen werden.				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Angebots.				
.100	Sprache: Deutsch.				
	Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG.				
	Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
240	Ausschreibungsunterlagen				
241	Abgegebene Unterlagen.				
.300	Pläne, Gutachten, Schemata und dgl.				
.310	Auf der Homepage www.mgaag.ch bei den allgemeinen Unterlagen und die separaten ZIP-Dateien (Leistungsverzeichnis, Ausmass, Positionspläne etc.) zu den jeweiligen Arbeitsgattungen (BKP-Nummer).				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
	Referenzen.				
.200	Auf späteres Verlangen einzureichen.				
.210	Technischer Bericht.				
	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				

Objekt:		1828	EFH in der Bitzi - Obstalden GL		Seite 14
NPK:		102 D/15 (V'20)	8758 Obstalden GL Besondere Bestimmungen		10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.100	Varianten müssen hinsichtlich Nutzung, Gebrauchstauglichkeit und Sicherheit dem Hauptangebot entsprechen.				
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzureichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
350	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Behinderungen, Einschränkungen, Erschwernisse				
351	Behinderungen, Einschränkungen und Erschwernisse.				
.100	Durch bestehenden Betrieb, Baustellenbetrieb, Baustellenbesucher, Führungen, Arbeitszeiten, Schichtbetrieb und Nebenunternehmer.				
.110	Die Baustelle befindet sich in einem bestehendem Wohnquartier. Rücksichtnahmen und Einschränkungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.				

Objekt:		1828	EFH in der Bitzi - Obstalden GL		Seite 15	
			8758 Obstalden GL			
NPK:		102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen		10.09.2018	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
351.120	Es sind die normalen Arbeitszeiten einzuhalten. Die beauftragten Unternehmer sind auch für die Einhaltung der Arbeitszeiten Ihrer Subunternehmer, Akkordanten und dgl. verantwortlich.					
.200	Durch bestehende Infrastruktur.					
.210	Der Anlegerverkehr im Wohnquartier ist jederzeit zu berücksichtigen.					
360	Verkehrerschliessung der Baustelle					
361	Baustellenzufahrten über Strassen.					
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.					
.110	Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die Hüttenbergstrasse zur Bitzi. Bei der Bitzi handelt es sich um eine Einbahnstrasse.					
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen					
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.					
.100	Parkplätze.					
.110	Im Bereich der Baustelle sind für Firmenfahrzeuge einzelne Parkplätze vorhanden. Die Parkierung von Firmenfahrzeugen ist mit der Bauleitung abzusprechen. Das Parkieren von privaten Mitarbeiterfahrzeugen ist untersagt.					
.200	Umschlagflächen.					
.210	Sämtliche Umschlagflächen innerhalb der Bauparzelle. Genauer Standort nach Rücksprache mit der Bauleitung.					
R 379	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Einrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager					

Objekt:		1828	EFH in der Bitzi - Obstalden GL		Seite 16	
			8758 Obstalden GL			
NPK:		102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen		10.09.2018	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R	.400	oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten. Baukran. Über die Benützung des Baukrans hat der Unternehmer mit dem Baumeister direkt zu verhandeln und abzurechnen.				
	400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	430	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Zuleitungen				
	431	Elektrizität zuführen.				
	.100	Verbrauch kostenpflichtig. Kostenregelung siehe AGB. Abzug total 2%.				
	432	Trink- und Brauchwasser zuführen.				
	.100	Verbrauch kostenpflichtig. Kostenregelung siehe AGB. Abzug total 2%.				
	440	Ableitungen, Bauabfälle				
	442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
	.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global oder Pauschalverträgen).					
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
510	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Vereinfachte Anwendung					
511	Schutz von Personen und Eigentum; Schutz der Baustelle; Schutz der Umgebung; Schutz von Gewässern, Boden, Vegetation und Fauna.					

Objekt: 1828		EFH in der Bitzi - Obstalden GL			Seite 17
NPK: 102 D/15 (V'20)		8758 Obstalden GL Besondere Bestimmungen			10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
511.100	Die Baustelle befindet sich in einem bestehenden Wohnquartier. Rücksichtnahmen und Einschränkungen sind in die Einheitspreise einzurechnen.				
520	Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Baustelle befindet sich am Ende einer Sackgasse (bestehendes Wohnquartier).				
540	Schutz der Umgebung				
541	Schutz vor Luftverunreinigung.				
.100	Vorgaben.				
.110	Die gesetzlichen Vorgaben sind einzuhalten. Es dürfen ausschliesslich Maschinen und Geräte eingesetzt werden, die den aktuellen Vorschriften entsprechen. Die Verantwortung liegt vollumfänglich beim Unternehmer.				
542	Schutz vor Lärm.				
.100	Vorgaben.				
.110	Die gesetzlichen Vorgaben sind einzuhalten. Es dürfen ausschliesslich Maschinen und Geräte eingesetzt werden, die den aktuellen Vorschriften entsprechen. Die Verantwortung liegt vollumfänglich beim Unternehmer.				
543	Schutz vor Erschütterungen.				
.100	Vorgaben.				
.110	Die gesetzlichen Vorgaben sind einzuhalten. Es dürfen ausschliesslich Maschinen und Geräte eingesetzt werden, die den aktuellen Vorschriften entsprechen. Die Verantwortung liegt vollumfänglich beim Unternehmer.				

Objekt: 1828		EFH in der Bitzi - Obstalden GL			Seite 18
NPK: 102 D/15 (V'20)		8758 Obstalden GL Besondere Bestimmungen			10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 5 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonstengelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.100	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
710	Vereinfachte Anwendung				
711	SIA-Regelwerk; VSS-Regelwerk; Normen und Regelwerke anderer Fachverbände; besondere Anforderungen.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
720	SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				

Objekt:		1828	EFH in der Bitzi - Obstalden GL		Seite 19	
			8758 Obstalden GL			
NPK:		102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen		10.09.2018	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
730	VSS-Regelwerk					
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
R 790	Behördliche Vorschriften					
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.					
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften,Auflagen und dgl.					
800	Bauarbeiten, Baubetrieb					
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten					
821	Baumethoden und Bautechnik.					
.100	Für ganze Bauwerke.					
.110	Vom Bauherrn vorgegeben. Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.					
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren.					
900	Versicherungen, Administration					
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr					
922	Bauwesenversicherung.					
.100	Kostenregelung siehe AGB.					
930	Versicherungen Unternehmer					
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.					

Objekt:	1828	EFH in der Bitzi - Obstalden GL			Seite 20	
		8758 Obstalden GL				
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			10.09.2018	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R	931.100	Versicherungsgesellschaft Deckungssumme Personenschäden Fr. Deckungssumme Sachschäden Fr. Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
	.900	Auf Verlangen ist der Bauherr- schaft die entsprechende Police zu zustellen.				
	940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
	941	Rapportwesen.				
	.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
	.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zu zustellen.				
	943	Verrechnung von Preisänderun- gen.				
	.100	Keine Verrechnung.				
	944	Rechnungsstellungen und Zah- lungsverkehr.				
	.100	Administrative Vorgaben.				
	.110	Siehe AGB. Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Wertvertrag. Ausfertigung, Anzahl 1. Beilagen Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
	947	Kostenbeteiligungen des Unter- nehmers.				
	.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
	950	Bewilligungen, Behördenaufla- gen				
	951	Bewilligungen.				
	.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
	952	Behördenauflagen.				
	.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
	960	Bauwerksdokumentationen				
	R	969	Kontrollen und Qualitäts- prüfungen.			
R	.100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R	.110	Qualitätsprüfungen. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der				

