

Objekt: 2050		Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20			Seite 4
NPK: 102 D/15 (V'20)		8853 Lachen SZ Besondere Bestimmungen			21.12.2020
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservenfenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Cory Holzkamp Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +41 55 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Baderneuerung WHG Keller Aegertenweg 19 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden Ort, Strasse Nr. Aegertenweg 19 Nach Plan siehe www.mgaag.ch. Geländetopografie Hanglage geneigt.				

Objekt:		2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20		Seite	5
NPK:		102 D/15 (V'20)	8853 Lachen SZ Besondere Bestimmungen		21.12.2020	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot					
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte					
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.					
.100	Offenes Verfahren. Publikation in <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> . Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.					
222	Teilangebote.					
.100	Teilangebote sind unzulässig.					
224	Zuschlagskriterien.					
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich beim Bauherrn.					
225	Verhandlungen.					
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.					
230	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen					
233	Begehungen.					
.100	Keine Begehung.					
235	Sprache und Währung des Angebots.					
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.					
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.					
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.					
238	Verbindlichkeit des Angebots.					
.100	Siehe AGB.					
250	Angebot, Beilagen					
251	Eingabeform des Angebots.					
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.					
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.					
.100	Mit dem Angebot einzureichen.					
.110	Firmenporträt. Referenzen.					

Objekt: 2050		Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20		Seite 6	
NPK: 102 D/15 (V'20)		8853 Lachen SZ		21.12.2020	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt:				
	Grundangebot ist mit einzu- reichen.				
	Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse. Hintere Bahnhofstrasse. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und				

Objekt: 2050		Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20		Seite 7	
NPK: 102 D/15 (V'20)		8853 Lachen SZ		21.12.2020	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Es stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Die Kosten für die öffentlichen Parkplätze sind in die Einheitspreise einzu- rechnen.				
R 379	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
440	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungs- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)				

Objekt: 2050		Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20			Seite 8
NPK: 102 D/15 (V'20)		8853 Lachen SZ Besondere Bestimmungen			21.12.2020
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
720	SIA-Regelwerk				
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				

Objekt:		2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20		Seite	9
NPK:		102 D/15 (V'20)	8853 Lachen SZ Besondere Bestimmungen		21.12.2020	
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
730	VSS-Regelwerk					
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
R 790	Behördliche Vorschriften					
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.					
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.					
800	Bauarbeiten, Baubetrieb					
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten					
821	Baumethoden und Bautechnik.					
.100	Für ganze Bauwerke.					
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.					
.300	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.					
900	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen. Versicherungen, Administration					
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr					
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.					
922	Bauwesenversicherung.					
930	Versicherungen Unternehmer					
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.					

Objekt: 2050		Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20		Seite 10	
NPK: 102 D/15 (V'20)		8853 Lachen SZ		21.12.2020	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
931.100	*Versicherungsgesellschaft* * ..... Deckungssumme Personenschäden *Fr.* ..... Deckungssumme Sachschäden *Fr.* ..... Deckungssumme Personen- und *Sachschäden Fr.* .....				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.				
943	Verrechnung von Preisänderun- gen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zah- lungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB. Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag. Ausfertigung, Anzahl 1. Beilagen : Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unter- nehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenaufla- gen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprü- fungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20	Seite	11	
NPK:	364 D/17 (V'20)	8853 Lachen SZ			
BKP-Nr.:	224.1	Flachdacharbeiten		21.12.2020	
		Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
010	Vergütungsregelungen				
011	Allgemeine Vergütungsregelungen.				
.100	Keine Ergänzungen zu Norm SIA 118.				
012	Inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegriffen.				
.100	Handmuster von Handelsprodukten bis Format A4.				
.200	Transport von Materialien, Geräten und Werkzeugen zur und von der Verarbeitungsstelle.				
.300	Prüfen von Untergrund und Schichtdicken.				
.310	Prüfen des Untergrunds.				
.400	Witterungsbedingte Arbeitsunterbrüche.				
020	Ausmassbestimmungen				
021	Allgemeine Ausmassbestimmungen.				
.100	Die Abgeltung von Erschwernissen durch Einbezug zusätzlicher fiktiver physischer Masse (Ausmasszuschlag) ist nicht zulässig.				
022	Ausmassbestimmungen für Flachdacharbeiten.				
.100	Ausmass nach Fläche.				
Zwischentotal BKP-Nr. 224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)					0.00



Objekt:		2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20		Seite 12	
			8853 Lachen SZ			
NPK:		364 D/17 (V'20)	Flachdacharbeiten		21.12.2020	
BKP-Nr.:		224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
030	Begriffe, Abkürzungen, Verständigung					
031	Begriffe.					
.200	Nutzung der Dachfläche.					
.210	Genutzte Dächer: Dächer oder Dachbereiche, die für eine Nutzung durch Personen und/oder Installationen vorgesehen sind.					
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand					
	. Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
	. Abtransport und Entsorgung von Schutt und Abfall aus Abbrucharbeiten werden separat nach Ausmass oder Aufwand vergütet.					
110	Baustelleneinrichtung, Transporte, Gerüste und Arbeitsunterbrüche					
R 119	Baustelleneinrichtung komplett für sämtliche auszuführenden Arbeiten.					
.001	Ausmass global.		1	gl	.....	.....
120	Entfernen von Schutz-, Sicker-, Nutzschichten und Dachbegrünungsaufbauten					
121	Schutzschichten und Dachbegrünungsaufbauten abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt zum Abtransport bereitstellen.					
.100	Kiesschutzschichten.					
.120	Kies oder Sand und Kies, lose aufgebracht.					
.121	d mm 40.					
	Splitt entfernen, reinigen und neu einbringen.		8.500	m2	.....	.....
124	Nutzschichten abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt zum Abtransport bereitstellen.					
.100	Plattenbeläge und Betonformteile.					
.181	Natursteinbelag.					
	Granit oder Gneis.					
	lxb mm ca. 300x600.					
	d mm ca. 30.					
Zwischentotal BKP-Nr. 224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)						.....

Objekt:	2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20			Seite 13
		8853 Lachen SZ			
NPK:	364 D/17 (V'20)	Flachdacharbeiten			21.12.2020
BKP-Nr.:	224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
180	LE = m2. Inkl. Abtransport und Entsorgen. Arbeiten nach Aufwand	8.500	LE	.....	.....
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Berufskategorien.				
.113	Vorarbeiter.				
.114	Inkl. Werkzeug. Facharbeiter.	1	h	.....	.....
.116	Inkl. Werkzeug. Bauarbeiter.	2	h	.....	.....
.300	Inkl. Werkzeug. Material und Geräte.	2	h	.....	.....
.310	Material.				
.311	Budgetposten. LE = CHF 100.00.	2	LE	100.00	200.00
.801	Reinigen der Betonbrüstung. Höhe bis mm 200, b mm 120. LE = m.	9	LE	.....	.....
900	Schutz- und Nutzschichten, extensive Dachbegrünung				
930	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Nutzschichten				
934	Gehbeläge aus keramischen Platten.				
.100	Gestossen.				
.110	In vorhandene Bettung aus Splitt, Rundkies oder auf Stelzlager verlegen. Mindestgefälle % 1,5.				
.111	RICHNER Art.-Nr. 5282101 Line 15 - Nepomuk Farbe: grau. Format mm 598x598. Feinsteinzeug unglasiert. d mm 20. LE = m2.	8.500	LE	.....	.....
.112	**Marke, Typ ..... Platten grau oder hellbeige nach Vorschlag Unternehmer. Platten mm ca. 600x600. d mm 20. LE = m2.	per	LE	.....	
.600	Schnitte und Ausschnitte in keramischen Platten erstellen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)					.....

Objekt:		2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20		Seite 14	
NPK:		364 D/17 (V'20)	8853 Lachen SZ		21.12.2020	
BKP-Nr.:		224.1	Flachdacharbeiten Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
934.610	Rechtwinklig schneiden.		7	m	.....	.....
.611	d mm 20.					
.700	Mehrleistungen.					
.710	Für Verlegen mit offenen Fugen, inkl. Fugenkreuze aus Kunststoff.		8.500	m2	.....	.....
.711	Fugenbreite mm 3.					
.720	Für Füllen von offenen Randstreifen zwischen Platten und Bauteilanschlüssen mit Rundkies oder Splitt.					
.721	b bis mm 50. Zierkies im Farbton der Platten.		14	m	.....	.....
Total BKP-Nr. 224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer) .....						

**Zusammenstellung**

**Betrag**

224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)  
364 D/20 Flachdacharbeiten

.....

**Total**

.....

**Zusammenstellung pro KAG**

224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)

.....

**Zusammenstellung pro Teilobjekt**

224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)

.....