

Objekt:	2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20 8853 Lachen SZ	Seite	4	
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen		21.12.2020	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Cory Holzkamp Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Baderneuerung WHG Keller Aegertenweg 19 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden Ort, Strasse Nr. Aegertenweg 19 Nach Plan siehe www.mgaag.ch. Geländetopografie Hanglage geneigt.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch. Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich beim Bauherrn.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
230	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Angebots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
360	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse. Hintere Bahnhofstrasse. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Es stehen keine Parkplätze zur Verfügung. Die Kosten für die öffentlichen Parkplätze sind in die Einheitspreise einzu- rechnen.				
R 379	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackung- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
600	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baublauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				

Objekt:	2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20	Seite	9	
NPK:	102 D/15 (V'20)	8853 Lachen SZ Besondere Bestimmungen		21.12.2020	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bau- technische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
.300	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
900	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu inform- ieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen. Versicherungen, Administration				
920	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversiche- rung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versi- cherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversi- cherung.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
931.100	*Versicherungsgesellschaft* * ..... Deckungssumme Personenschäden *Fr.* ..... Deckungssumme Sachschäden *Fr.* ..... Deckungssumme Personen- und *Sachschäden Fr.* .....				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.				
943	Verrechnung von Preisänderun- gen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zah- lungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB. Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag. Ausfertigung, Anzahl 1. Beilagen : Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unter- nehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauf- lagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprü- fungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20	Seite	11	
NPK:	625 D/19 (V'20)	8853 Lachen SZ			
BKP-Nr.:	258.	Haushaltküchen Kücheneinrichtungen		21.12.2020	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen <hr/>				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine indivi- duellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet. . Kurztext-Leistungsverzeich- nis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlos- senen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
010	Vergütungsregelungen <hr/>				
011	Allgemeine Vergütungsregelun- gen. .100 Nicht inbegriffene Leistungen sind dem Bauherrn vor deren Ausführung schriftlich anzu- zeigen und von diesem zu ge- nehmigen.				
012	Inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen ge- hören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschrei- bung in den Einheitspreisen inbegriffen. .100 Anfertigen der erforderlichen Ausführungspläne, Stücklisten, Schablonen und dgl. .200 Erforderliche Massaufnahmen und -kontrollen am Bau. .300 Für die Montage erforderliche Befestigungsmittel. .400 Korrosionsschutz von Metall- teilen.				
013	Nicht inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen wer- den dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie im Leis- tungsverzeichnis nicht be- schrieben sind. .100 Nicht inbegriffene Leistun- gen (1). .140 Erstellen von Aussparungen,				
Zwischentotal BKP-Nr. 258. Kücheneinrichtungen					0.00

Objekt:	2050	Sanierung ETW Hintere Bahnhofstrasse 20	Seite 12
NPK:	625 D/19 (V'20)	8853 Lachen SZ	
BKP-Nr.:	258.	Haushaltküchen	21.12.2020
		Kücheneinrichtungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
030	Ausschnitten und Mauerdurchbrüchen. Begriffe, Abkürzungen				
031	Begriffe.				
.200	Beschichtungen und Beläge.				
.220	Mit Schichtpressstoffplatte belegt: Dekorbelag mit einer Belagsdicke von min. mm 0,50 pro Plattenseite. Belagsmaterialien sind Hochdruck-Schichtpressstoffplatten HPL oder Endlos-Schichtpressstoffplatten CPL.				
032	Abkürzungen.				
.100	CPL: Continuous Pressure Laminate (Endlos-Schichtpressstoffplatten).				
.200	HPL: High Pressure Laminate (Hochdruck-Schichtpressstoffplatten).				
.300	LVA: Listen zum Verkehr mit Abfällen.				
.400	VeVA: Verordnung über den Verkehr mit Abfällen.				
.500	VVEA: Verordnung über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen (Abfallverordnung).				
040	Ausführungsbestimmungen				
041	Masssystem.				
.300	Individuelle Masse.				
042	Küchenbauelemente aus Holz und Holzwerkstoffen. Ohne andere Angaben gilt:				
.100	Sichtbare Oberflächen innen.				
.110	Werkbeschichtet oder werkbelegt, d min. mm 0,15. Farbton aus Kollektion Unternehmer.				
.200	Sichtbare Oberflächen aussen.				
.220	Mit Schichtpressstoffplatte belegt, d min. mm 0,50. Farbton aus Kollektion Unternehmer.				
.300	Kantenausbildung.				
.310	Kunststoffbelag durchgefärbt, d mm 1,0 bis 2,0.				
080	Oekologisches Bauen				
082	Anforderungen.				
.100	Holz und Holzwerkstoffe aus sereuropäischer Herkunft müssen das FSC-, das PEFC- oder				

Zwischentotal BKP-Nr. 258. Kücheneinrichtungen

0.00

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.300	ein gleichwertiges Label tragen.				
.400	Holzwerkstoffe für beheizte Innenräume müssen den Empfehlungen für die Anwendung 1 nach der "Produktliste Holzwerkstoffe in Innenräumen" von Lignum entsprechen.				
100	Abdichten: Voranstriche und Fugendichtstoffe müssen entweder wasserverdünnt sein bzw. dürfen max. % 1 Lösemittel enthalten oder müssen mindestens die Klassifizierung Emicode EC 1 oder gleichwertig aufweisen. Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
120	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Demontagen, Abbrüche, Transporte und Entsorgung				
121	Ohne andere Angaben gilt: . Durch den Unternehmer verursachte Abfälle wie Verpackungsmaterialien, Materialreste, Gebinde von Bauchemikalien und dgl. werden von diesem zurückgenommen und fachgerecht entsorgt. . Die LSVA ist bei den Transporten inbegriffen. Demontagen und Abbrüche.				
.100	Demontagen.				
.101	Hochschrank mit Steamer demontieren. Steamer zur bauseitigen Wiederverwendung. Die übrigen Bauteile zur Entsorgung inkl. Abtransport in Unternehmerrdeponie und gebühren. Transport in Zwischenlager Unternehmer, inkl. Gebühren. LE = gl.	1	LE	.....	.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
130	Schützen von Bauteilen				
	Vor der Ausführung ist die Zustimmung der Bauleitung einzuholen.				
131	Böden schützen.				
.001	Vliesstoff, Oberseite mit PE-Folie, Unterseite rutschhemmend beschichtet. Bahnen überlappen, Anschlüsse und Ueberlappungen durchgehend mit Abdeckband verkleben. Inkl. Entfernen und Abtransportieren sowie Entsorgungskosten. LE = m2.	20	LE	.....	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.				
.113	Schreiner-Monteur oder Kundenschreiner.	2	h	.....	.....
.114	Hilfsschreiner.	2	h	.....	.....
.300	Material.				
.301	Budgetposten. LE = CHF 100.00.	2	LE	100.00	200.00
200	Küchen nach Plan				
	. Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	. Ohne andere Angaben sind alle Tablare in der Höhe verstellbar.				
	. Ohne andere Angaben gilt als normale Belastung von Tablaren max. kg/m2 75.				
	. Ohne andere Angaben sind erforderliche Passstücke und Aufdoppelungen inbegriffen.				
210	Beschreibung der Küchen als ganzes Bauteil nach Plan mit Gesamtpreisen				
.200	Schränkelemente als Ergänzung zur bestehenden Küche.				
211	Küchentypen.				
.001	lxbxh mm ca. 2600x700x2250. Sichtseite. Hochschrank b mm 600,				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
500	Kühlschranks, Klappe Tablar. Sichtseite. Hochschrank b mm 700, offen für Wäscheturm. Sichtseite. Hochschrank b mm 600, 5 verstellbare Tablare. Hochschrank b mm 600, 4 Innenschubladen, 3 verstellbare Tablare. Anschlussleiste. Blende h mm ca. 200, l mm ca. 300+2600. Sockel mm ca. 2600. Küchenergänzung komplett inkl. allem erforderlichen Nebenleistungen. Küchenapparate	1	LE	.....	.....
540	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Kühlschränke, Weinkühlschränke und Food Center				
541 .001	Kühlschränke. ELECTROLUX IK 3035 CZR. b mm 600. Ohne Gefrierfach. Energieeffizienzklasse A++ Türbänder links. Eingebaut.				
570	Front vollintegriert. Waschmaschinen und Wäschetrockner	1	St	.....	.....
R 579 .001	Wäscheturm. Montage eines bauseits bereits vorhandenen Wäscheturms (Fabrikat SAMSUNG).	1	St	.....	.....

**Zusammenstellung**

**Betrag**

258. KÜcheneinrichtungen .....  
625 D/20 Haushaltsküchen .....

**Total** .....

**Zusammenstellung pro KAG**

258. KÜcheneinrichtungen .....

**Zusammenstellung pro Teilobjekt**

258. KÜcheneinrichtungen .....