

Projektänderung Überbauung Marktstrasse - 8890 Flums SG	2038-203
MGI AG Immobilien - Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ	Grösse 0.60 x 1.05 Datum 2021-01-26 / LT Revidiert Druck 26.01.2021
Situation / Umgebung	Mst 1:200

± 0.00 EG HAUS A/B = 445.85 m.Ü.M.

± 0.00 EG HAUS C = 446.15 m.Ü.M.

8853 Lachen SZ:

26.01.2021

Die Bauherrschaft/
Der Grundeigentümer:

MGI AG Immobilien - Projektentwicklung
Hintere Bahnhofstrasse 9
8853 Lachen SZ

Der Architekt:

MGA AG Architektur - Bauleitung
Hintere Bahnhofstrasse 9 - Postfach 301
8853 Lachen SZ
Tel 055 451 60 90 Fax 055 451 60 99

Nachweis Spielflächen:
BWF aller Wohnungen > 3 Zimmer
Ausnützung Wohnen = 4120.51 m2
abzüglich WHG < 3 Zimmer = 349.25 m2
total = 3771.26 m2
20 % davon = **754.52 m2**

grosse Spielwiese = 273.00 m2
kleine Spielwiese = 104.00 m2
2 Begenungsplätze = 87.00 m2
interne Fusswege = 342.00 m2
vorhanden = **806.00 m2**

Sichtberme Auto 50 m

Sichtberme Gehweg 15 m

