

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	1	
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR			
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022		
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG				
	Immobilien -Projektentwicklung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	8853 Lachen SZ				
.300	Eigentümer.				
.310	Yves Broggi				
	Veja Alvra 15				
	7482 Bergün-Bravuogn GR				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG				
	Architektur-Bauleitung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	PF 301				
	8853 Lachen SZ				
	Telefon +4155 451 60 90				
	Telefax +41 55 451 60 99				
	E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung.				
	noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	noch nicht bestimmt.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Überbauung Er da Ses				
	Häuser A-B-C-D-E-F				
	7482 Bergün-Bravuogn GR				
132	Ort der Bauausführung.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	2	
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR			
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022		
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
132.100 .110	Lage. Gemeinde: Bergün GR Ort, Strasse Nr.: Bergün-Bravuogn Er da Ses Parzelle, Kataster Nr. 22 Nach Plan siehe www.mgaag.ch Höhe ü.M. m ca. 1`401,00 Geländetopografie Hanglage				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221 .100	Art des Ausschreibungsverfah- rens. Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222 .100	Teilangebote. Teilangebote sind unzulässig.				
224 .100	Zuschlagskriterien. Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich bei der Bauherrin.				
225 .200	Verhandlungen. Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233 .100	Begehungen. Keine Begehung.				
235 .100	Sprache und Währung des Ange- bots. Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236 .100	Ort und Frist für Einreichen des Angebots. MGA AG.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	3
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN		09.08.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
238	Eingabetermin siehe Deckblatt.				
.100	Verbindlichkeit des Angebots.				
250	Siehe AGB.				
	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder				
	über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum				
	Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
	Referenzen.				
.200	Auf späteres Verlangen einzu-				
	reichen.				
.210	Technischer Bericht.				
	Weitere Unterlagen				
	nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer,				
	Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich-				
	tet, seine Subunternehmer und				
	Lieferanten über die Aus-				
	schreibungsbedingungen des				
	Bauherren zu orientieren. Die				
	Vorgaben sind einzuhalten und				
	durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal-				
	tung folgender Bedingungen				
	erlaubt:				
	Grundangebot ist mit einzu-				
	reichen.				
	Leistungsverzeichnisse sind				
	nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherren verlangte Sicher-				
	heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver-				
	trags.				
.110	Solidarbürgschaft.				
	Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft.				
	Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	4	
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR			
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022		
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp: Nebenstrasse.				
	Es ist zu beachten, dass die Strasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers.				
	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR			Seite	5
		7482 Bergün/Bravuogn GR				
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			09.08.2022	
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen				
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
442.100 .110	Entsorgungskonzepte. Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungs- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen.					
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
520	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schutz von Personen und Objek- ten					
525 .100	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich. Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen- raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.					
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen					
620	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm					
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichtein- haltung von schriftlich fest- gehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.					
630	Termine, Fristen					
633	Fristen und Termine.					

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 6		
		7482 Bergün/Bravuogn GR			
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022		
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
633.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 7
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
821.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
.300	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
900	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
	Versicherungen, Administration				
930	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
.100	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
	Versicherungsgesellschaft				
	Deckungssumme Personenschäden Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte.				
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	8
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022	
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
947	Beilagen: Ausmass, Rapporte gemäss AGB. Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	9
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN		09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund		
		Unterlagsböden		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine indivi- duellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeich- nis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlos- senen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 661D/2015. Estriche schwimmend oder im Verbund (V'20)				
.200	Der Abschnitt 000 enthält die für dieses Kapitel massgeben- den Vergütungsregelungen und Ausmassbestimmungen der Normen SIA 118/251 "Allgemeine Bedin- gungen für schwimmende Estri- che im Innenbereich" und SIA 118/252 "Allgemeine Be- dingungen für Bodenbeläge aus Zement, Magnesia, Kunstharz und Bitumen" sowie Begriffs- definitionen. Die Unterab- schnitte 010, 020 und 030 wer- den unverändert aus dem NPK übernommen und sind im Leis- tungsverzeichnis vollumfäng- lich nachfolgend wiedergege- ben.				
010	Vergütungsregelungen				
011	Allgemeine Vergütungsregelun- gen.				
.100	Für schwimmende Estriche im Innenbereich.				
.110	Keine Ergänzungen zu Norm SIA 118.				
.200	Für Bodenbeläge aus Zement (Zementestrich und Hartbeton- beläge im Verbund).				
.210	Die Ausführung nicht inbegrif-				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR 7482 Bergün/Bravuogn GR	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder im Verbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
012	fener Leistungen ist dem Bauherrn vorgängig anzuzeigen. Inbegriffene Leistungen bei schwimmenden Estrichen im Innenbereich. Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegriffen.				
.100	Prüfen des Untergrunds, des Meterrisses und der Einbaudicke.				
.200	Prüfen der Raum- und Einbaubedingungen.				
.300	Prüfen des Fugenplans.				
.400	Absperren der Räume.				
013	Inbegriffene Leistungen bei Bodenbelägen aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund). Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegriffen.				
.100	Feinreinigung der Verlegefläche.				
.200	Systemgerechte Haftgrundierung, Haftschräume von Verbundbelägen.				
.300	Absperren bzw. Signalisieren der Räume bis zum Zeitpunkt der Benutzbarkeit.				
.400	Nachbehandlung von zementgebundenen Belägen durch Feuchthalten, Abdecken mit PE-Folie oder durch Auftragen eines Verdunstungsschutzes.				
014	Nicht inbegriffene Leistungen bei schwimmenden Estrichen im Innenbereich. Die folgenden Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht bauseits zur Verfügung gestellt werden.				
.100	Bei Vorarbeiten.				
.110	Schutzmassnahmen gegen Witterungseinflüsse und Austrocknen.				
.120	Allenfalls erforderliche Schutzmassnahmen gegen mechanische Beschädigungen der Dämmschicht durch Dritte.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 11
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
014.130	Bauseits bedingtes Umstellen der Bauplatzinstallation.				
.140	Grobreinigung von nicht besenrein übergebenen Untergründen.				
.150	Entfernen von Montageeisen bei Türzargen oder Aehnliches.				
.200	Bei der Ausführung.				
.210	Schalungen für Aussparungen und Randschalungen.				
.220	Vom Bauherrn verlangte Zusatzmittel.				
.230	Durch Ungenauigkeiten des Untergrunds bedingte Mehrdicken über mm 5.				
.240	Ausbilden und Verfüllen von Fugen.				
.300	Bei Nebenarbeiten.				
.310	Abschneiden der Randstreifen.				
.320	Nachträgliches Ergänzen von Fugenabdichtungen, die durch Setzen des Estrichs erforderlich werden.				
.330	Bestätigungsprüfungen.				
.340	Spezielle Massnahmen für Brauchwasserentsorgung.				
.350	Systembedingtes einmaliges Anschleifen bei Calciumsulfat-Fliessestrichen.				
.360	Reinigungsschliff.				
015	Nicht inbegriffene Leistungen bei Bodenbelägen aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund). Die folgenden Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht bauseits zur Verfügung gestellt werden.				
.100	Bei Vorarbeiten.				
.110	Massnahmen für den Schutz des Bodenbelags gegen Witterungseinflüsse während des Einbaus.				
.120	Allenfalls erforderliches mechanisches Belüften der Räume.				
.130	Grobreinigung von nicht besenrein übergebenen Untergründen.				
.140	Ausbessern von Mängeln des Untergrunds.				
.150	Entfernen von Stahlzargenversteifungen.				
.160	Korrosionsschutz von Metallteilen.				
.170	Aufräumen des Untergrunds.				
.200	Bei der Ausführung.				
.210	Haftbrücken.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
015.220	Abschalungen für Aussparungen und freistehende Kanten.				
.230	Farbzusätze.				
.240	Durch Unebenheiten des Untergrunds bedingte Mehrdicken über mm 5 bei zementgebundenen Bodenbelägen und bei Ausgleichsüberzügen.				
.250	Ausgleichen von Mehrdicken mit separater Schicht.				
.260	Hohlkehlen und Sockel.				
.270	Oberflächenbehandlungen.				
.280	Ausbilden und Verfüllen von Fugen.				
.300	Bei Nebenarbeiten.				
.310	Spätere Ergänzungen am Bodenbelag.				
.320	Rückstellmuster mm 40x40x160 nach Norm SN EN 13 892-1 "Prüfverfahren für Estrichmörtel und Estrichmassen. Teil 1: Probenahme, Herstellung und Lagerung der Prüfkörper". 3 Stück pro m2 1'000, für allfällige spätere Nachweisprüfungen.				
020	Ausmassbestimmungen				
021	Allgemeine Ausmassbestimmungen.				
.100	Die Abgeltung von Erschwernissen durch Einbezug zusätzlicher fiktiver physischer Masse (Ausmasszuschlag) ist nicht zulässig.				
.200	Ohne anders lautende Vereinbarung wird das Ausmass unter Berücksichtigung der nachstehend aufgeführten Ausmassbestimmungen festgelegt.				
022	Ausmassbestimmungen für schwimmende Estriche im Innenbereich.				
.100	Es wird die effektive Fläche des Estrichs gemessen. Stützen und Ausschnitte unter m2 0,5 werden nicht abgezogen.				
.200	Mehrdicken über mm 5 werden mit der effektiven Mehrdicke gegenüber dem Sollmass gemessen, nach vor der Ausführung festgelegtem Flächenausmass oder mit einer anderen vor der				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 13
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Ausführung zu vereinbarenden Methode.				
.300	Ausmass nach Fläche.				
.310	Horizontale und geneigte Estrichflächen werden ohne Abzug von Aussparungen, Stützen, Wänden, Rohren und Kanälen bis zu einer Einzelfläche von m2 0,5 gemessen.				
.400	Ausmass nach Länge.				
.410	Fugen, Schalungen und Randstreifen werden in Meter gemessen.				
023	Ausmassbestimmungen für Bodenbeläge aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund).				
.100	Ausmass nach Fläche.				
.110	Bei horizontalen und geneigten Bodenbelägen wird die effektive Fläche gemessen. Vom Ausmass nicht abgezogen werden Flächen von Aussparungen, z.B. Stützen, Wände, Rohre und Kanäle, von weniger als m2 0,5 pro Fläche.				
.200	Ausmass nach Länge.				
.210	Fugen und Abschalungen.				
.220	Hohlkehlen und Sockel.				
.230	Treppentritte: Anzahl Stufen x Treppenbreite (Stufenbreite).				
.300	Ausmass nach Anzahl.				
.310	Ecken bei Hohlkehlen und Sockeln.				
.320	Füllungen von Schacht-, Kanalabdeckungen und dgl.				
030	Begriffe, Abkürzungen				
031	Begriffe.				
.100	Allgemeine Begriffe.				
.110	Calciumsulfat: neue Bezeichnung für Anhydrit.				
.120	Estrich: neue Bezeichnung für Unterlagsboden.				
.200	Zur Bearbeitung von Estrichen.				
.210	Anschleifen: Aufrauen der Estrichoberfläche.				
.220	Reinigungsschliff: mechanisches Entfernen von Verunreinigungen an der Oberfläche von Estrichen kurz vor dem Verlegen des Bodenbelags.				
.300	Zu Schichten.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 14
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
031.310	Dämmschicht: Schicht zur Verbesserung des Wärme- und/oder Schalldämmvermögens.				
.320	Gleitschicht: Schicht, die das Gleiten zwischen 2 Schichten ermöglicht.				
.330	Haftbrücke: Schicht, die den Verbund des Belags mit dem Untergrund verbessert.				
.340	Trennschicht: Schicht, die eine Verbindung zwischen Estrich und Untergrund verhindert.				
.350	Untergrund: oberste Schicht der Unterkonstruktion, auf welche die jeweilige Folgeschicht direkt aufgebracht wird.				
.400	Zu Fugen.				
.410	Anschlussfuge: Fuge zwischen dem Estrich und den angrenzenden Bauteilen, z.B. Anschlüsse an Wände, Tüzzargen, Rohre, Säulen und dgl.				
.420	Bewegungsfuge: Fuge durch die ganze Estrichschicht mit eingelegtem Dämmstreifen oder mit einer Einlage, die eine allseitige Bewegung der durch die Fuge abgetrennten Felder zulässt.				
.430	Fuge: Trennung über den gesamten oder einen Teil des Querschnitts eines Estrichs, eines Bodenbelags oder eines anderen Bauteils.				
.440	Schwindfuge: Fuge über einen Teil des Estrichquerschnitts, die eine Sollbruchstelle anstelle von unregelmässigen Schwindrissen darstellt oder zur Aufnahme von Längenänderungen infolge Schwindens bestimmt ist.				
.500	Zu Prüfungen.				
.510	Bestätigungsprüfung: Prüfung der Materialkenngrössen an aus dem Estrich entnommenen Prüfkörpern.				
.520	Nachweisprüfung: Prüfung von Eigenschaften an Rückstellmustern.				
.600	Randstreifen: flexibler Streifen, der zwischen dem Estrich				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 15
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
032	und angrenzenden Bauteilen angeordnet wird. Abkürzungen.				
.100	Zu Estrichen.				
.110	AS: Gussasphaltestrich.				
.120	CA: Calciumsulfatestrich.				
.130	CAF: Calciumsulfat-Fliessestrich.				
.140	CT: Zementestrich.				
.150	CTF: Zementfliessestrich.				
.160	SR: Kunstharzestrich.				
.200	Zu Bestätigungsprüfungen.				
.210	IC: Eindringtiefe in Würfeln.				
.220	ICH: Eindringtiefe in Würfeln für Heizestriche (Estriche mit integrierter Fussbodenheizung).				
.300	Zu Dämmplatten.				
.310	PF: Phenolharzschaum.				
100	Vorarbeiten				
110	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baustelleneinrichtung				
111	Baustelleneinrichtung.				
.100	Maschinen und Geräte.				
.101	Vorhalten von Maschinen und Geräten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers, inkl. An- und Abtransport.	1	gl	.....	.....
.200	Zusätzliche An- und Abtransporte von Maschinen und Geräten bei bauseits angeordneten Arbeitsunterbrüchen.				
.202	Annahme: Arbeiten in verschiedenen Etappen für EFH A bis F und Tiefgarage mit Nebenräumen. LE = Anzahl Unterbrüche.	2	LE	.....	.....
130	Schützen von Bauteilen				
R	.090 Vor der Ausführung ist die Zustimmung der Bauleitung einzuholen. Das Schützen von Fremdbauteilen ist in die Leistungspositionen zum Einbringen des Unterlagsboden in die Ein-				

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 16
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
140	heitspreise einzurechnen und wird nicht separat vergütet. Schalungen				
141	Schalungen für Aussparungen. Entfernen bauseits. Ausmass: abgewinkelte Länge.				
.100	Auf horizontalem Untergrund.				
.110	Gerade Schalung.				
.111	h bis mm 200.	48	m	.....	.....
142	Schalungen für Deckenstirnen.				
.100	Gerade Schalung.				
.101	h bis mm 300.	7	m	.....	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.				
.112	Bodenleger.	4	h	.....	.....
.114	Bauarbeiter.	4	h	.....	.....
.200	Material.				
.201	Als Budgetposten.				
200	LE = 100,00 SFr. Abdichtungen gegen aufsteigende Feuchtigkeit	4	LE	100.00	400.00
220	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Dampfbremsen				
221	Horizontale Dampfbremsen verlegen und an den Wänden bis OK fertiger Estrich hochziehen oder mit bestehender Dampfbremse verkleben.				
.100	Einlagig. Ausmass: abgewinkelte Fläche.				
.110	Polymerbitumen-Dichtungsbahnen EVA mit Glasgittervlies- und Alufolieneinlage, min. kg/m2 1,5; lose verlegen, Bahnen min. mm 100 überlappen.				
.111	Ueberlappungen verschweissen oder verkleben. Marke, Typ:	per	m2	.....
.112	Vollflächig verkleben, inkl. Voranstrich. Marke, Typ:	214	m2	.....	.....

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 17
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
221.200	Mehrleistungen.				
.210	Für Kehlen und Kanten. Ausmass: Länge der Abwicklung.				
.211	Kehlen und Kanten ausbilden.	222	m	.....	.....
.220	Für Anschlüsse an Rohre, Stützen und dgl.				
.221	Umfang bis mm 300.	18	St	.....	.....
.230	Für Anschlüsse an Bodenabläufe.				
.231	Umfang bis mm 300.	10	St	.....	.....
.250	Für Verlegen von Dampfbremsen in separatem Arbeitsgang.				
.253	Arbeitsetappen mit Flächen bis m2 40,00.	5	St	.....	.....
400	Dämmschichten				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
R .090	Die Schneidarbeiten für das Verlegen der Dämmplatten sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht separat vergütet. Ausser Schneidarbeiten, welche wegen vorgängig verlegten Elektroleitungen etc. zu Mehraufwand führen.				
430	Trittschall-Dämmplatten				
433	Trittschall-Dämmplatten aus expandiertem Polystyrol gewalkt EPS-T. Einlagig, stumpf stossen. Randstreifen, d min. mm 8, mindestens bis OK fertiger Bodenbelag verlegen.				
.400	Platten auf Rollen, mit PE-beschichteter Alufolie belegt, mit Rasteraufdruck und Ankergewebe. Zusammendrückbarkeit d_L - d_B bis mm 3. Marke, Typ:				
.402	d mm 22/20.				
440	Wärmedämmschichten (1)	696	m2	.....	.....
443	Wärmedämmplatten aus expandiertem Polystyrol EPS. Rohdichte ca. kg/m3 20. Druckspannung bis N/mm2 0,10 bei Stauchung % 10. Randstreifen,				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 18
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.100	d min. mm 8, mindestens bis OK fertiger Bodenbelag verlegen.				
.110	Platten unbelegt.				
.110	Einlagig, stumpf stossen.				
	Marke, Typ:				
				
.111	d mm 20.	696	m2	.....	.....
.113	d mm 40.	per	m2	.....
.114	d mm 60.	185	m2	.....	.....
500	Trenn- und Gleitschichten				
510	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Kunststofffolien				
511	Trenn- und Gleitschichten aus Kunststofffolien verlegen und an Wänden mindestens bis OK fertiger Bodenbelag hochziehen.				
.100	Bahnen min. mm 150 überlappen.				
.120	Ueberlappungen verkleben.				
.121	Polyethylenfolien PE, d mm 0,2.	927	m2	.....	.....
700	Schwimmende Estriche mit Bodenheizung				
740	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Calciumsulfat-Fliessestriche CAF				
741	Calciumsulfat-Fliessestriche CAF einbauen, inkl. Einnivellieren. Mit Bodenheizung.				
.100	Beanspruchungskategorie A, Festigkeitsklasse C35-F7.				
.110	Auf Dämmschicht, Zusammen-drückbarkeit d_L - d_B bis mm 3, Einzellast Q_k kN 2.				
.112	d mm 55.	880	m2	.....	.....
.300	Mehrdicke.				
.310	Ausmass: Fläche.				
.311	Mehrdicke mm 5.	per	m2	.....
742	Absätze (Höhenversatz) in Calciumsulfat-Fliessestrichen CAF ausbilden.				
.100	Ausmass: Länge.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 19
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
742.101 744	h bis mm 40. Oberflächen von Calciumsul- fat-Fliessestrichen CAF nacharbeiten.	per	m	.....
.100 .101 800	Oberflächenbearbeitung. Anschleifen und trocken reini- gen. Verbundestriche	880	m2	.....	.....
810	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Zementestriche CT im Verbund				
811	Untergrund vorbereiten für Zementestriche CT im Verbund. Entsorgung der Bauabfälle in U'abschnitt 120.				
.100 .130 .131 .300	Untergrund grob reinigen. Nach Ausmass. Reinigen mit Besen. Massnahmen für optimalen Ver- bund zwischen Untergrund und Estrich.	271	m2	.....	.....
.310 .311	Zusätzlich zu Zementschlämme in Pos. 812. Haftmittel. Marke, Typ:	271	m2	.....	.....
812	Zementestriche CT im Verbund einbauen, inkl. Abziehen und Glätten. Zementschlämme ist im Preis inbegriffen.				
.100 .110 .114	Festigkeitsklasse C30-F5, auf Beton. Auf Böden. d mm 30.				
.130	Diverse Kellerräume in diversen Geschossen. Auf Tritt- und Stossflächen von Stufen gerader Treppen, inkl. Haftmittelauftrag. Trittkanten abrunden. Treppen- laufbreite (Stufenbreite) mm 800 bis 1'200. Ausmass: An- zahl Stufen x Stufenbreite.	271	m2	.....	.....
.131 .300	Abwicklung Auftritt und Stei- gung bis mm 500. Estrich auf Tritfläche, d bis mm 30; Es- trich auf Stossfläche, d bis mm 20. Mehrdicke.	per	m	.....

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 20
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
812.310	Ausmass: Fläche.				
.311	Mehrdicke mm 5.	per	m2	.....
813	Mehrleistung für das Ausbilden von Gefälle in Zementestrichen CT im Verbund.				
.200	Gefälle mehrseitig.				
.201	Zu Pos. 812.114.	24	m2	.....	.....
815	Fugen in Zementestrichen CT im Verbund ausbilden.				
.200	Schwindfugen (Sollbruchstellen).				
.201	Mit Fugeneisen schneiden.	10	m	.....	.....
816	Zementestriche CT im Verbund vor vorzeitiger Austrocknung schützen.				
.100	Mit PE-Folie mm 0,1.				
.101	Bahnen überlappen, Entfernen und Entsorgen bauseits.	271	m2	.....	.....
820	Hartbetonbeläge im Verbund				
821	Untergrund vorbereiten für Hartbetonbeläge im Verbund. Entsorgung der Bauabfälle in U'abschnitt 120.				
.100	Untergrund grob reinigen.				
.130	Nach Ausmass.				
.131	Reinigen mit Besen.	24	m2	.....	.....
.134	Hochdruck-Wasserstrahlgerät bis ca. bar 120.	41	m2	.....	.....
.200	Zementhaut entfernen und Betonoberfläche aufräumen.				
.210	Inkl. Nass- oder Trockenreinigung, nach Ausmass.				
.212	Mit Flächenfräse, 2 Durchgänge, kreuzweise.	per	m2	.....
.213	Mit Stahlkugelstrahl, 1 Durchgang. Staubfreies Verfahren.	338	m2	.....	.....
.300	Massnahmen für optimalen Verbund zwischen Untergrund und Hartbetonbelag.				
.310	Zusätzlich zu Zementschlämme in Pos. 822.				
.311	Haftmittel. Marke, Typ:	402	m2	.....	.....
822	Hartbetonbeläge im Verbund einbauen, für leichte Beanspruchung, Gruppe III nach Norm SIA 252, inkl. Abziehen und Glätten. Zementschlämme ist im Preis inbegriffen.				
.100	Festigkeitsklasse C35-F5, auf Beton.				
.110	Auf Böden.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 21
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
822.113	d mm 30. Tiefgaragen und weitere Räume in Untergeschossen.	402	m2	.....	.....
.140	Auf Tritt- und Stossflächen von Stufen gewendelter Treppen, inkl. Haftmittelauf- trag. Trittkanten abrunden. Treppenlaufbreite (Stufen- breite) mm 800 bis 1'200. Aus- mass: Anzahl Stufen x Stufen- breite.				
.141	Abwicklung Auftritt und Stei- gung bis mm 500. Hartbetonbe- lag auf Trittfläche, d bis mm 25; Hartbetonbelag auf Stossfläche, d bis mm 15.	per	m	.....
.300	Mehrdicke.				
.310	Ausmass: Fläche.				
.311	Mehrdicke mm 5.	per	m2	.....
823	Mehrleistung für das Ausbilden von Gefälle in Hartbetonbelä- gen im Verbund.				
.100	Gefälle einseitig.				
.102	Zu Pos. 822.113.	338	m2	.....	.....
.200	Gefälle mehrseitig.				
.201	Zu Pos. 822.113.	33	m2	.....	.....
824	Absätze (Höhenversatz) in Hartbetonbelägen im Verbund ausbilden.				
.100	Ausmass: Länge.				
.101	h bis mm 40.	10	m	.....	.....
826	Fugen und Anschlüsse bei Hart- betonbelägen im Verbund ausbilden.				
.100	Bewegungsfugen ausbilden, b mm 5 bis 10.				
.110	Gerade.				
.111	Belagsdicke bis mm 30.	11	m	.....	.....
.200	Belagsfelder kraftschlüssig aneinander oder an bestehende Bauteile anschliessen.				
.210	Gerade.				
.211	Belagsdicke bis mm 30.	15	m	.....	.....
827	Hartbetonbeläge im Verbund vor vorzeitiger Austrocknung schützen.				
.100	Mit PE-Folie mm 0,1.				
.101	Bahnen überlappen, Entfernen und Entsorgen bauseits.	402	m2	.....	.....
900	Nebenarbeiten				
	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten				
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 22
Arbeitsgattung:	BKP 28100	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.08.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
920	die Bedingungen in Pos. 000.200. Trennen von Bauteilen				
921	Schwellenprofile vom Estrich trennen.				
.100	Mit Schaumstoffband, d min. mm 8.				
.101	Schwellenlänge bis mm 1'000.	15	m	.....	.....
922	Rohre vom Estrich trennen.				
.100	Mit Schaumstoffband, d min. mm 8.				
.101	Rohrdurchmesser bis mm 50.	20	St	.....	.....
.102	Rohrdurchmesser bis mm 150.	10	St	.....	.....
930	Randstreifen				
931	Randstreifen zur Trennung des Estrichs von Wänden und dgl. verlegen.				
.100	Mineralwollstreifen.				
.110	d min. mm 8.				
.111	h mm 120.	per	m	.....
.112	h mm 150.	per	m	.....
.400	Schaumstoffstreifen aus Poly- ethylen PE mit Klebfolie befestigen. Marke, Typ:				
.410	d min. mm 8.	725	m	.....	.....
.411	h mm 120.				
.412	h mm 150.	207	m	.....	.....
932	Vom Unternehmer verlegte Rand- streifen und Dämmmatten an OK Estrich abschneiden und ent- sorgen.				
.200	Ueber m 200.				
.201	Nach Ausmass.	per	m	.....

Zusammenstellung

Betrag

281.0 Unterlagsböden
661 D/20 Estriche schwimmend oder imVerbund

.....

Total

.....

Zusammenstellung pro KAG

281.0 Unterlagsböden

.....

Zusammenstellung pro Teilobjekt

281.0 Unterlagsböden

.....